

area edificabile

Sesto Fiorentino Logistic Hub

industriale | direzionale | logistica

FIRENZE

toscana

Location e viabilità

Situata nel cuore della Toscana, a pochi chilometri da Firenze, Sesto Fiorentino offre una posizione logistica ineguagliabile. Collegata alla rete autostradale e ferroviaria principale, questa area vanta infrastrutture moderne e servizi efficienti per soddisfare qualsiasi esigenza.



COMUNE DI SESTO FIORENTINO (FI)

- ✓ 1,8 km dalla S.P. 5 Bis Perfetti Ricasoli - Mezzana
- ✓ 7,5 km dall'Aeroporto internazionale Amerigo Vespucci (FI)
- ✓ 3,2 km dal centro di Sesto Fiorentino
- ✓ 14,2 km dal centro di Firenze
- ✓ 4,1 km dall'Interporto Toscana Centrale
- ✓ 5,8 km dall'uscita "Sesto Fiorentino" della A11 Firenze Mare
- ✓ 6 km dalle uscite "Firenze Nord" e "Firenze Scandicci" della A1 Autostrada del Sole

L'area logistica di Sesto Fiorentino è già ben posizionata in termini di connettività e accessibilità. La sua vicinanza ad importanti infrastrutture stradali, come la A11 e la tangenziale di Firenze, facilita il trasporto di merci e la distribuzione logistica. La nuova area logistica può sfruttare questa localizzazione strategica per ampliare le opportunità di business.

L'autostrada A11 "Firenze - Mare" è una importante arteria autostradale che collega Firenze, capoluogo della Toscana, alla costa tirrenica, in particolare alle città di Pisa e Lucca. Il casello di "Sesto Fiorentino" è adiacente all'area di prossima realizzazione e garantisce all'ubicazione un collegamento veloce e diretto.

Posizione e conformazione dell'iniziativa sono idonee per l'insediamento di attività logistiche e light industrial.

I fabbricati verranno personalizzati secondo le esigenze del Committente e/o Utilizzatore con la formula "chiavi in mano".

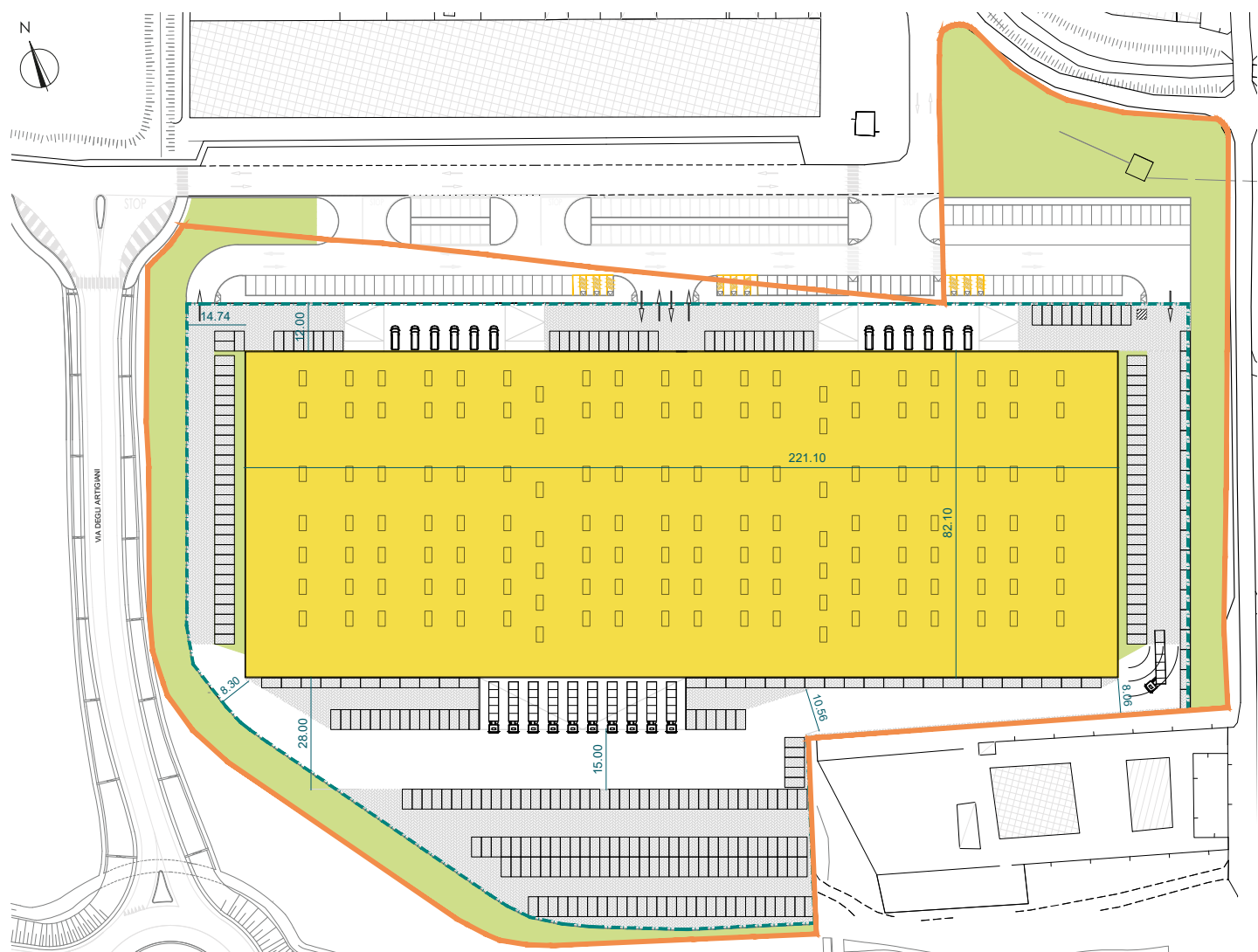
Tutti i nuovi edifici potranno avere la certificazione BREEAM o LEED e prevedere l'installazione di pannelli fotovoltaici in copertura dimensionati ad hoc, stazioni di ricarica per veicoli e automezzi elettrici nonché il verde pensile tecnologico.

Area edificabile

industriale, direzionale, logistica

Il terreno di Sesto Fiorentino, si colloca in un contesto di primo rilievo, nel territorio toscano; ciò è dovuto alla posizione centrale rispetto alla Zona Industriale dell’Osmannoro, la città di Firenze, l’aeroporto Amerigo Vespucci e i caselli autostradali di A1 e A11. Per quanto riguarda la viabilità limitrofa, fondamentali risultano l’antistante strada S.P. 5 Bis Perfetti Ricasoli -

Mezzana e le vicine uscite autostradali “Firenze Nord”, “Calenzano - Sesto Fiorentino” della A1 (MI - RM) e dell’uscita “Sesto Fiorentino” della A11 “Firenze Mare”, raggiungibili in soli due minuti. I plus legati all’ubicazione fanno di questa iniziativa una location ideale per business di rilievo nazionale ed internazionale.

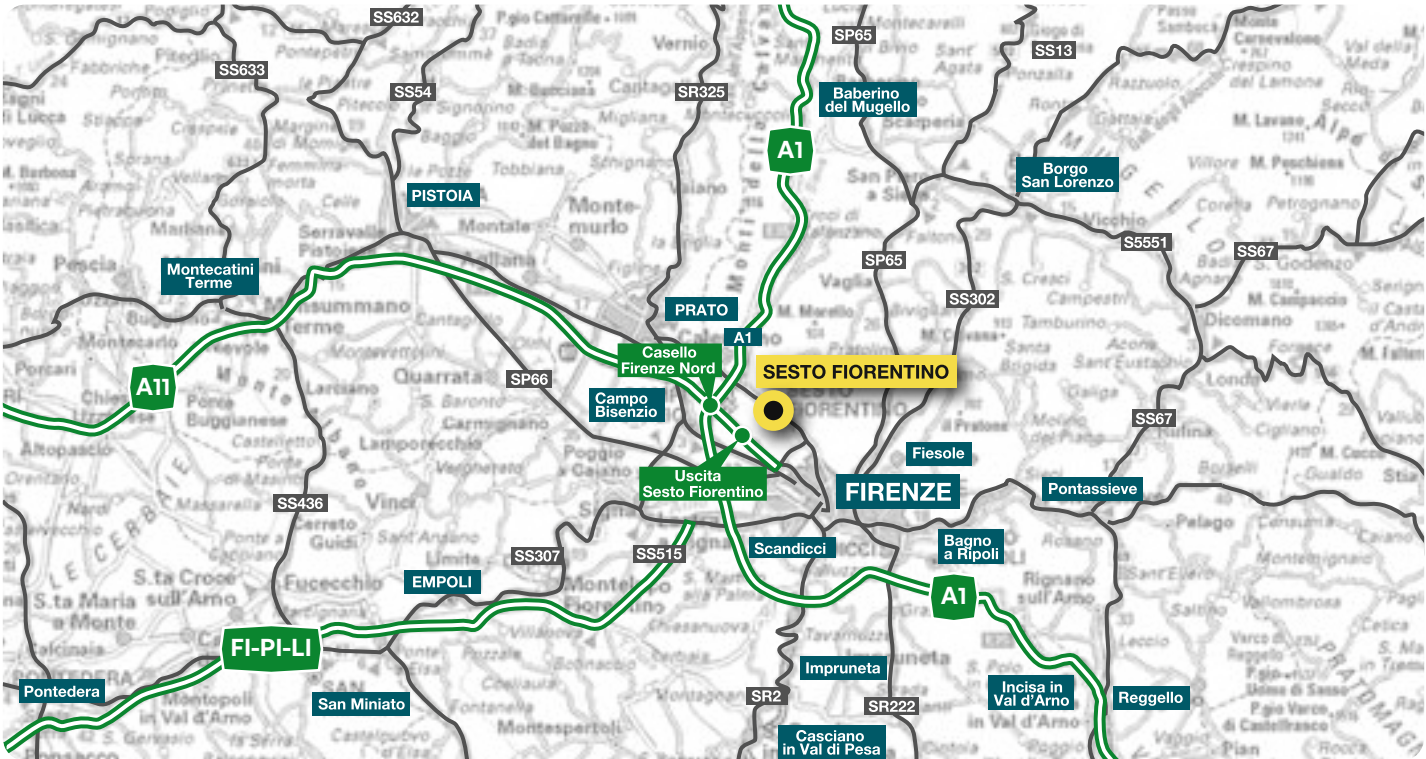


LIMITE AMBITO di intervento 41.290 MQ **SUPERFICIE FONDIARIA** 32.214MQ

Specifiche tecniche



Baie di carico	10
Altezza di impilaggio	9,05 m
Altezza massima	9,90 m
Resistenza al fuoco	REI 120



Ipotesi progettuale con l'inserimento di un unico fabbricato



SO.GE.I.COM. SRL

Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogeicom.it
sogeicom@pec.sogeicom.it



Da 90 anni specialisti nella gestione,
commercializzazione e valorizzazione
degli immobili d'impresa.



SO.GE.I.COM. SRL

Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogecom.it
sogecom@pec.sogecom.it